

## ДОГОВОР ЗА ТЕКУЩ РЕМОНТ

Днес, .....2023 г., между:

1. „АВТОМАГИСТРАЛИ“ ЕАД, ЕИК 831646048, със седалище и адрес на управление в гр. София, п.к. 1618, бул. „Цар Борис III“ № 215, ет. 4, представлявано от изпълнителния директор - инж. Иван Станчев Станчев, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и Олга Стоичкова – главен счетоводител, отговорен за счетоводните записвания, от една страна

и

2. ...., със седалище и адрес на управление: ..... ЕИК ....., представлявано от ..... – ....., наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящия договор за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1).** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши срещу възнаграждение от страна на Възложителя, строително-ремонтни работи, описани подробно в Приложение 1, неразделна част от договора.

(2) Количеството, обемът и видове ремонтни работи и влаганите материали следва да с изпълнят съгласно уговореното в Приложение 1 от договора. Строително-ремонтните работи ще се осъществят със средства, материали и съответната квалифицирана работна ръка на Изпълнителя. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.

### ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

**Чл. 3. (1)** Цената за изпълнение на дейностите – предмет на настоящия договор, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на ..... лв. без ДДС или ..... с ДДС.

(2) Допълнителни работи, възникнали в следствие изпълнение на дейностите по договора, по време на изпълнение на строителството се доказват с протокол между Изпълнителя и Възложителя, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им.

(3) Изпълнените дейности се сертифицират по договорените цени и действително изпълнените количества. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на Договора и на Цената за изпълнение на договора. На Изпълнителя се заплаща за съответното количество извършена от него работа, съгласно посочената в Количествено-стойностната сметка единична цена.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на поръчката е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по Договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че предложената от него цена за изпълнение на поръчката покрива изцяло разходите за изпълнението на всичките му задължения за целия срок за изпълнение на дейностите по този Договор и включва следното:

1. разходите за изпълнение на СМР до окончателното завършване на целия строеж, включително тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, други присъщи разходи, неупоменати по-горе;

2. цената на финансовия риск;

3. разходите за покупка на влаганите строителни продукти, с изключение на строителните материали и изделия, доставени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

4. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по Договора.

(6) Изплащането на действително изпълнените СМР по договора се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове дейности.

(7) Плащане по договора се извършва въз основа на следните документи:

- Отчет – при завършване на дейностите, съставен от Изпълнителя, в който са попълнени по позиции предвидените и всички извършени дейности на обекта, както и тяхната парична равностойност. На Изпълнителя се заплаща за съответното количество извършена от него работа. В отчета се попълват и всички Непредвидени разходи, като същите следва ясно да бъдат разграничени.

- Доклад за извършените дейности, проверен и одобрен от Възложителя, който съдържа надлежни доказателства извършваните видове дейности. В доклада се попълват и всички Непредвидени разходи, като същите следва ясно да бъдат разграничени

- Сертификат за окончателно плащане, съставен/и от Изпълнителя и одобрен/и от Възложителя;

- Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на сертификата за окончателно плащане от страна на Възложителя.

(8) Всички плащания за изпълнените дейности се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на представяне на данъчната фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след одобрението на съответния Сертификат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9) Всички плащания по договора се извършват в лева. Изплащането на всички суми ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а именно:

Банка:

IBAN:

BIC:

## СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 3.** (1) Договорът влиза в сила след одобрено финансиране на проекта от Министерство на труда и социалната политика /МТСП/. При осигурено финансиране от страна на МТСП, Възложителя отправя писмено уведомително писмо до Изпълнителя относно стартирането на изпълнението на дейностите, в срокове посочени в ал. 2.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите по договора е ..... работни дни.

(3) Срокът по предходната алинея започва да тече от датата на получаване на уведомително писмо от Възложителя към Изпълнителя за стартиране на дейностите и приключва с подписването на окончателен протокол за приемане на изпълнените доставки и монтажни работи.

(4) Гаранционният срок за обекта е съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(5) Срокът за изпълнение на строежа може да бъде удължаван в случаи, които правят невъзможно цялостното завършване на строежа.

(6) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че е необходимо удължаване на срока за изпълнение на договора, следва да отправи искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по-късно от 10 (десет) календарни дни от датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да удължи срока за изпълнение, без да разглежда аргументите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 4.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни договорените строително-ремонтни работи качествено и в договорения срок при спазване на условията на Възложителя и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

**Чл. 5.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки в извършени работи, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, както и да осигури квалифициран технически ръководител на обекта.

**Чл. 6.** (1). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-ремонтните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството, са за сметка на Изпълнителя.

(3) Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството, се заплащат от Изпълнителя.

**Чл. 7.** (1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете, определени в този договор, както и да оказва нужното съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Възложителят се задължава да приеме извършените строително-ремонтни работи, в случай че са извършени качествено и съгласно договореното.

### **ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл. 8.** Приемането на строително-ремонтните работи се удостоверява с протокол, подписан от двете страни, в който се описва извършената работа: количество СРР, качество, стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

**Чл. 9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в следните гаранционни срокове, които текат от деня на предаване на обекта с приемо-предавателен протокол.

**Чл. 10.** Ако се появят дефекти при изпълнение на строително-ремонтните работи в гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съставяне на констативен протокол, в който страните посочват срокове за отстраняване на дефектите.

### **НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 11.** При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското законодателство.

**Чл. 12.** (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1% за всеки просрочен ден, но не повече от 20%.

(2) При забава в плащането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия дължи неустойка в размер на 0,1% от стойността на фактурата за всеки просрочен ден, но не повече от 20%.

**Чл. 13.** (1) При виновно некачествено извършване на ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 30% от стойността на некачествено извършените ремонтни работи.

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ**

**Чл. 14.** (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

**Чл. 15.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на работи.

**Чл. 16.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора, когато:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнение на строително-ремонтните работи, които са му възложени в срок от 10 дни;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

**Чл. 17.** Ако стане ясно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 дни след уговорения срок или няма да извърши строително-монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 18.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

**Чл. 19.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 20.** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие. Ако между страните не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

**Чл. 21.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл. 22.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

Възложител: .....

Изпълнител: .....